



## PROGRAM 【プログラム】

※プログラムの内容、講師は変更される場合があります。

- 01 計画修繕の必要性・国土交通省の取組み 約20分**  
□講師:金子幸弘氏/国土交通省 住宅局参事官(マンション・賃貸住宅担当)付課長補佐
- 02 計画修繕の基礎知識・建物診断の重要性 約20分**  
□講師:溝淵匠氏/タクミプランニングサポート一級建築士事務所 一級建築士
- 03 長期修繕計画の策定・大規模修繕の実務・賃貸管理会社の役割 約30分**  
□講師:鈴木一男氏・他/公益財団法人日本賃貸住宅管理協会 主任相談員
- 04 賃貸管理会社における計画修繕の取組の紹介 約30分**  
□講師:熊谷剛氏/朝日綜合株式会社 専務取締役
- 05 リフォーム・リノベーションの効果と事例紹介 約20分**  
□講師:山本秀一氏/三菱UFJリサーチ&コンサルティング株式会社 上席主任研究員  
□講師:轟修氏/三菱UFJリサーチ&コンサルティング株式会社 名古屋本社所属主任研究員
- 06 民間賃貸住宅の“断熱・遮音改修”の効果と事例紹介 約20分**  
□講師:塩澤誠一郎氏/  
株式会社ニッセイ基礎研究所 社会研究部都市政策調査室長
- 07 賃貸住宅の修繕・点検時期のセルフチェックの紹介、操作案内 約15分**  
□株式会社工業市場研究所

**東京開催** 2023年12月6日(水) 13:30~16:30 先着150名  
**大阪開催** 2024年1月17日(水) 13:30~16:30 先着100名  
**名古屋開催** 2024年1月18日(木) 13:30~16:30 先着50名

**オンライン配信** 2024年1月22日(月)~2月29日(木) 左記期間内のご都合のよい時間にご視聴いただけます。インターネットに接続できる環境が必要です。

申込締切:2月26日(月) ★受講のアンケートを最後までご回答の方は資料を期間限定でダウンロードいただけます。

### 本セミナーの対象者

賃貸住宅  
所有者様

賃貸  
事業者様

### 本セミナーのテーマ

- 計画修繕の投資メリット、長期修繕計画、点検・建物診断の重要性をわかりやすく解説
- 賃貸管理会社のリアルな計画修繕の取組み、計画修繕の進め方等をわかりやすく解説
- リフォーム・リノベーションによるバリューアップ効果をわかりやすく解説

WEB申込みは→<https://form.qooker.jp/Q/auto/ja/keikaku/2024/>

本セミナーの受付開始は  
11月1日からとなります。

※事前申込みが必要です。※ご登録いただいたアドレスに整理番号、または視聴用URLをお送りいたします。

お問合せ先 (株)工業市場研究所 賃貸住宅の計画修繕推進セミナー事務局

TEL.03-6459-0265 (平日9:00~17:00) Mail:k-sugiura@kohken-net.co.jp 担当 杉浦



お申込み用QRコード