

# 民間賃貸住宅(共同住宅)戸数及び空き戸数並びに空き室率の推計

都道府県			総戸数	入居戸数	空き戸数	空き室率
全	国		16,845,000	13,241,000	3,604,000	21.4%
北	海	道	849,600	665,700	183,900	21.6%
青	森	県	107,900	78,600	29,300	27.2%
岩	手	県	102,400	75,600	26,800	26.2%
宮	城	県	321,800	260,300	61,500	19.1%
秋	田	県	63,600	48,400	15,200	23.9%
山	形	県	74,400	56,100	18,300	24.6%
福	島	県	166,100	126,600	39,500	23.8%
茨	城	県	261,200	184,300	76,900	29.4%
栃	木	県	207,000	141,100	65,900	31.8%
群	馬	県	180,200	127,900	52,300	29.0%
埼	玉	県	877,000	696,200	180,800	20.6%
千	葉	県	764,900	589,800	175,100	22.9%
東	京	都	3,146,400	2,607,200	539,200	17.1%
神	奈	川	1,373,700	1,098,100	275,600	20.1%
新	潟	県	188,500	139,400	49,100	26.0%
富	山	県	71,700	52,200	19,500	27.2%
石	川	県	126,100	95,500	30,600	24.3%
福	井	県	53,400	39,000	14,400	27.0%
山	梨	県	77,300	52,700	24,600	31.8%
長	野	県	177,500	133,500	44,000	24.8%
岐	阜	県	174,700	122,500	52,200	29.9%
静	岡	県	412,300	300,300	112,000	27.2%
愛	知	県	1,000,100	817,100	183,000	18.3%
三	重	県	152,600	119,600	33,000	21.6%
滋	賀	県	129,300	100,300	29,000	22.4%
京	都	府	362,800	288,700	74,100	20.4%
大	阪	府	1,489,300	1,110,500	378,800	25.4%
兵	庫	県	617,300	480,800	136,500	22.1%
奈	良	県	102,800	76,500	26,300	25.6%
和	歌	山	81,500	56,300	25,200	30.9%
鳥	取	県	49,500	38,200	11,300	22.8%
島	根	県	51,500	42,900	8,600	16.7%
岡	山	県	216,200	168,300	47,900	22.2%
広	島	県	368,300	298,500	69,800	19.0%
山	口	県	140,300	103,000	37,300	26.6%
徳	島	県	76,600	55,700	20,900	27.3%
香	川	県	100,000	71,600	28,400	28.4%
愛	媛	県	148,500	114,300	34,200	23.0%
高	知	県	77,700	60,200	17,500	22.5%
福	岡	県	847,300	695,600	151,700	17.9%
佐	賀	県	70,700	55,700	15,000	21.2%
長	崎	県	128,000	100,300	27,700	21.6%
熊	本	県	173,300	141,700	31,600	18.2%
大	分	県	138,300	105,400	32,900	23.8%
宮	崎	県	109,000	87,100	21,900	20.1%
鹿	児	島	168,400	129,700	38,700	23.0%
沖	縄	県	268,000	232,100	35,900	13.4%

上記の都道府県別「民間賃貸住宅(共同住宅)戸数及び空き戸数並びに空き室率の推計」は平成30年住宅・土地統計調査を基に(公社)全国賃貸住宅経営者協会連合会が推計したものである。なお、上記は一戸建、長屋建を除く共同住宅のみの数値による推計となる。以下、推計根拠を示す。

【民間賃貸住宅の総戸数】 = 下記の【入居戸数】 【空き戸数】 の合計

【入居戸数】 = 総務省統計局「平成30年住宅・土地統計調査」より抽出

【空き戸数】 = 総務省統計局「平成30年住宅・土地統計調査 特別集計

(共同住宅の空き家についての分析)」より抽出

【空き室率】 = 上記の【総戸数】 【空き戸数】 より算出