

【特別賛助会員及び賛助会員の募集要項】

公益社団法人 全国賃貸住宅経営者協会連合会

1. 本会の設立目的

国及び地方公共団体等との連携・協力により、民間賃貸住宅の有効活用及び知識の普及啓発を図り、もって国民生活の安定並びに社会福祉の増進に寄与することを目的とする。

2. 本会の事業内容

本会は、前条の目的を達成するため、次の事業を行う。

- (1)全国の民間賃貸住宅経営者団体との連絡・調整
- (2)民間賃貸住宅の建設、改善及び適正な管理の促進のため必要な方策の立案及び推進
- (3)民間賃貸住宅経営における改善、合理化に関する調査研究及び指導
- (4)この法人の事業に関する広報活動並びに資料の収集、編纂及び刊行
- (5)国、地方公共団体等に対する住宅政策に関する建議及び意見の具申と要望活動
- (6)国及び関係団体との連携並びに協力
- (7)民間賃貸住宅の経営管理に必要な知識及び技術の講習、相談・助言
- (8)民間賃貸住宅の空室を災害時等の被災者や住宅確保要配慮者等に緊急避難場所として提供するための情報提供活動
- (9)その他この法人の目的を達成するために必要な事業

3. 会員種別

(1)特別賛助会員

- ・会費：30万円/1会員（年額）
- ・会費の用途：当会の公益目的事業に使用
- ・要件：この法人の事業を賛助するため入会した法人又は団体

(2)賛助会員

- ・会費：10万円/1口（年額）
- ・会費の用途：当会の公益目的事業に使用
- ・要件：この法人の事業を賛助するために入会した個人、法人又は団体

4. 入会手続等

- (1)入会希望者は、所定の入会申込書を会長に提出しなければならない。
- (2)入会については、理事会においてその可否を決定し、本人に通知するものとする。

5. 会員別特典例

No	特典	特別賛助会員	賛助会員
1	理事会オブザーバー参加	○	×
2	理事会チラシ配布（年1回程度）	○	×
3	メールによる協会活動等の情報提供	○	○
4	機関誌 会社名掲載（奥付）	○	×
5	機関誌 記事掲載（半ページ/年1回）	○	×
6	機関誌 広告掲載料割引	50%割引	10%割引
7	機関誌 提供（各号）	10部	3部

※機関誌「賃貸Life」(NO.7)

賃貸経営、賃貸ライフに役立つ情報を網羅した専門誌 vol. 50

賃貸Life

Rent Management Specialized magazine

2018年

賃貸住宅経営動向

2018年の賃貸住宅経営にはどのような変化が訪れるのか?

物件の老朽化のお悩みを解決します!

「古いから」とあきらめていませんか？ さがりはじめた賃料・稼働率向上の切り札です。

ご高齢の入居希望者も大歓迎!! 高齢者様の安心・安全にむけて受け入れ準備を始めませんか?

見守りサービス

【かんたん設置・かんたん操作】見守り端末は、通信回線・人感センサーを内蔵したオールインワン設計です。

●設置工事不要 ●回線工事不要 ●面倒な操作説明不要

コンセントにつなぐだけで「見守りサービス」を開始できます。

NTTドコモ・富士通パーソナルズ・当社グループの共同開発により実現しました。

非常のときに ご家族へメール発信。

見守る側のご家族

24時間コールセンター

ご利用者様の世界

親元から離れても、お手持ちの携帯電話で「見守りサービス」をご利用いただけます。

おかげさまで導入実績が、全国で10,000世帯を突破。

■オートロック導入 ■共用部リノベーションをご検討されている皆さんへ

設置コストの削減によりオートロック化を実現できます!

2018年春リリース予定 最先端の「スマートオートロック」

インターネット通信なので、配線工事不要、5割近くのコスト削減。

● 本体設置（共用部） ● 本体設置（専有部） ● 本体設置（手帳） ● 本体設置（手帳）

【敷小限の投資で入居希望者に安心・安全をアピール】

アンダーマシンの1室リノベーションを200万円とした場合、その半額～同程度で、オートロック物件に生まれ変わります。

【日本宅ネット】は優良不動産会社で構成された最上級住宅投資を専門とする全国ネットワークです。多数の賃貸物件を住宅物件として法人企業様にご紹介しております。

TEL 03-5369-5235 受付日：9～17:45

※機関誌 広告例 (NO.6)

※機関誌 記事掲載例 (NO.5)

耐震改修+リノベーションにより資産価値の維持・向上

JSPAC (ジャスパック) 耐震工法

従来からの耐震補強工事よりも省スペースでの施工を実現することで、建物を使用しながらの「居ながら工事」が可能な、次世代型耐震補強工事の「JSPAC耐震工法」が、一般社団法人レトロフィットジャパン協会と、耐震工法を共同で開発・提供しています。

「古いから」とあきらめていませんか？ さがりはじめた賃料・稼働率向上の切り札です。

おかげさまで導入実績が、全国で10,000世帯を突破。

■オートロック導入 ■共用部リノベーションをご検討されている皆さんへ

設置コストの削減によりオートロック化を実現できます!

2018年春リリース予定 最先端の「スマートオートロック」

インターネット通信なので、配線工事不要、5割近くのコスト削減。

● 本体設置（共用部） ● 本体設置（専有部） ● 本体設置（手帳） ● 本体設置（手帳）

【敷小限の投資で入居希望者に安心・安全をアピール】

アンダーマシンの1室リノベーションを200万円とした場合、その半額～同程度で、オートロック物件に生まれ変わります。

【日本宅ネット】は優良不動産会社で構成された最上級住宅投資を専門とする全国ネットワークです。多数の賃貸物件を住宅物件として法人企業様にご紹介しております。

TEL 03-5369-5235 受付日：9～17:45

お問い合わせ先 ● 一般社団法人レトロフィットジャパン協会 03-6225-2205

メールによるお問い合わせ ● retrofit@rjl.or.jp

お問い合わせ先 ● AS Communications株式会社 ☎ 03-3231-8042