国土交通省補助事業　賃貸住宅の計画修繕推進セミナー

第7回

賃貸住宅再生プロジェクト

無料セミナー



計画修繕による賃貸住宅経営の安定化・改善を！

セミナーのテーマ

☆計画修繕の投資メリット、長期修繕計画、点検・建物診断の重要性をわかりやすく解説
☆賃貸住宅経営の安定・改善に役立つリフォーム・リノベーションのヒントを紹介
☆修繕のタイミング・内容・費用などの不安や疑問を現場の専門家が解説

セミナーの対象者

賃貸住宅所有者様／賃貸事業者様

会場特典資料を進呈

PROGRAM

※プログラム内容、講師は変更される場合があります。講演時間は目安となります。

1	民間賃貸住宅の計画修繕について ■講師：国土交通省 住宅局 参事官（マンション・賃貸住宅担当）付　担当官	13:35～13:50
2	賃貸住宅管理業者向け計画修繕ガイドブックの解説 ■講師：株式会社ニッセイ基礎研究所　塩澤 誠一郎氏	13:50～14:20
3	先送りが一番高くつく時代の、不動産修繕戦略 ■講師：株式会社メンパクパートナーズ　怒田 裕也氏	14:20～14:50
4	その修繕、なぜ今？どこまで必要？ ～建物の価値と賃貸経営を支える、計画修繕のタイミングと見極め方～ ■講師：株式会社穴吹ハウジングサービス　株式会社あなぶき社宅サービス　髙地 浩子氏	15:00～15:40
5	不動産経営の事例から導く計画修繕・リノベーション判断のヒント ■講師：富士建設株式会社　加納 優希氏	15:40～16:20

東京会場	2026年12月18日(金)	13:30～16:30	全水道会館 先着100名 （東京都文京区本郷1-4-1 水道橋駅徒歩2分）
名古屋会場	2027年 1月14日(木)	13:30～16:30	ウインクあいち 先着50名 （愛知県名古屋市中村区名駅4-4-38 名古屋駅徒歩5分）
大阪会場	2027年 1月15日(金)	13:30～16:30	エル・おおさか 先着50名 （大阪府大阪市中央区北浜東3-14 天満橋駅徒歩4分）

オンライン配信　2027年2月1日(月)～2月28日(日)

東京会場の録画を配信します。左記期間内のご都合のよい時間にご視聴いただけます。インターネットに接続できる環境が必要です。

お申込みはこちらから
申込締切：2月24日(水)

https://form.qooker.jp/Q/auto/ja/keikaku/2027/

※会場参加・オンライン配信視聴いずれの形式によるご参加でも事前のWEB申込が必要です。
※ご登録いただいたアドレスに整理番号、または視聴用URLをお送りいたします。2026年11月1日より受付開始。

お申込み用コード

●お問合せ先　㈱工業市場研究所 賃貸住宅の計画修繕推進セミナー事務局
TEL.03(6459)0265（平日 9:00～17:00）
Mail：k-sugiura@kohken-net.co.jp　担当／杉浦

国土交通省補助事業　賃貸住宅の計画修繕推進セミナー

第7回 賃貸住宅 再生プロジェクト・講師プロフィール

1 民間賃貸住宅の計画修繕について　13:35～13:50

■講師：国土交通省 住宅局 参事官（マンション・賃貸住宅担当）付　**担当官**

2 賃貸住宅管理業者向け計画修繕ガイドブックの解説　13:50～14:20

■講師：株式会社ニッセイ基礎研究所 社会研究部 都市政策調査室長

土地・住宅政策、都市・地域計画に関する官公庁等の受託調査研究を数多く手掛ける他、都市政策に関連するテーマのレポートを多数執筆。賃貸住宅の計画修繕は20年前から取り組んでいる。2004年ニッセイ基礎研究所、2020年より現職。



塩澤 誠一郎氏

3 先送りが一番高くつく時代の、不動産修繕戦略　14:20～14:50

■講師：株式会社メンパクパートナーズ 取締役社長

関西学院大学卒業後、都内IT企業にて3年間、新規事業の立ち上げに従事。2018年に株式会社メンパクパートナーズを設立し、建物診断、長期修繕計画の策定・見直し、見積りの妥当性チェックなど、賃貸住宅オーナーの立場に立った計画修繕コンサルティングを行っている。



怒田 裕也氏

4 その修繕、なぜ今？どこまで必要？　15:00～15:40

～建物の価値と賃貸経営を支える、計画修繕のタイミングと見極め方～

■講師：株式会社穴吹ハウジングサービス 官公庁事業本部 開発事業部 部長
株式会社あなぶき社宅サービス 執行役員 開発事業本部 本部長

賃貸事業をはじめ、リフォーム事業、不動産証券化事業、経営企画等の実務を経験し、研修講師も務める。現在は官公庁事業や企業保有施設等の提案・開発に従事。2023年より賃貸住宅メンテナンス主任者資格の創設に携わる等、住宅の維持管理・計画修繕に関する知識普及にも取り組む。2024年、日本賃貸住宅管理協会「協会活動功労賞」受賞。



髙地 浩子氏

5 不動産経営の事例から導く計画修繕・リノベーション判断のヒント　15:40～16:20

■講師：富士建設株式会社 代表取締役

建築工事を主体に事業を展開するとともに不動産賃貸業を営む。自社物件をケーススタディとして中古不動産の再生・管理を実践し、空き家や建物の老朽化といった社会課題に対し、長寿命化と再価値化を検証。価値ある資産として次世代へ承継する、これからの不動産運用のモデルを体現する。



加納 優希氏

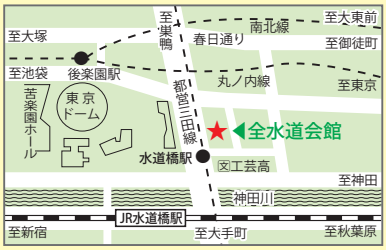
会場ご案内

東京会場　先着100名

2026年12月18日(金)
13:30～16:30

全水道会館 4階 大会議室
（東京都文京区本郷1-4-1）

- JR水道橋駅東口 徒歩2分
- 都営地下鉄三田線水道橋駅A1出口 徒歩1分



名古屋会場　先着50名

2027年1月14日(木)
13:30～16:30

ウインクあいち 1103 中会議室
（愛知県名古屋市中村区名駅4-4-38）

- JR名古屋駅桜通口 徒歩5分

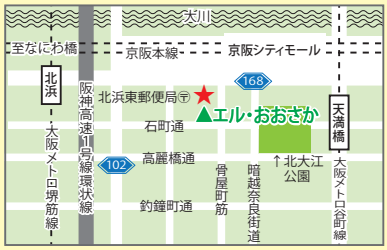


大阪会場　先着50名

2027年1月15日(金)
13:30～16:30

エル・おおさか 南館10階 南1023
（大阪府大阪市中央区北浜東3-14）

- Osaka Metro 谷町線・京阪電鉄 天満橋駅 徒歩4分
- Osaka Metro 堺筋線・京阪電鉄 北浜駅 徒歩6分



※プログラム内容、講師は変更される場合があります。講演時間は目安となります。