

正味財産増減計算書

(2023年4月1日～2024年3月31日)

【按分比率】 A=公益10：収益等0：法人0 B=公益8：収益等1：法人1 C=公益3：収益等1：法人6
D=公益0：収益等10：法人0 E=公益0：収益等0：法人10 F=個人按分

公益社団法人 全国賃貸住宅経営者協会連合会

(単位：円)

	A	B	C	D	E
科目	当年度	前年度	増減	摘要	
I 一般正味財産増減の部					
1. 経常増減の部					
(1) 経常収益					
特定資産運用益	319	331	△ 12		
特定資産受取利息	319	331	△ 12		移転積立の利息【E】、退職給付資産の利息【F】
受取会費	37,374,000	36,668,000	706,000		
受取正会員会費	37,374,000	36,668,000	706,000		2千円×18,687名【C】
事業収益	26,755,250	21,826,878	4,928,372		
受取広告料	7,781,200	5,735,928	2,045,272		「ちんたいLife」掲載広告【A】
機関紙誌配布収益	18,974,050	16,090,950	2,883,100		「ちんたいLife」頒布収入【A】
受取寄附金	42,451,000	41,161,000	1,290,000		
受取寄附金	20,751,000	20,401,000	350,000		関係団体からの寄附金【A】
受取特別賛助会員寄附金	2,400,000	2,400,000	0		30万円×8社【A】
受取賛助会員寄附金	6,700,000	6,000,000	700,000		10万円×67口【A】
協力団体月額負担金	12,600,000	12,360,000	240,000		協力団体からの寄附金【A】
雑収益	125,518	186,496	△ 60,978		
受取利息	658	756	△ 98		預金利息【E】
雑収益	124,860	185,740	△ 60,880		行政等からの謝金【A・E】
経常収益計	106,706,087	99,842,705	6,863,382		
(2) 経常費用					
事業費	91,434,733	97,921,757	△ 6,487,024		
給料手当	40,589,351	35,627,220	4,962,131		職員8名の給与【F】
退職給付費用	4,131,000	2,670,000	1,461,000		退職給付引当金繰入額【F】
法定福利費	6,184,609	5,297,527	887,082		社会保険料・労働保険料等【F】
会議費	8,816	31,207	△ 22,391		連絡協議会等会議費用【A】
旅費交通費	2,386,367	1,322,096	1,064,271		役・職員交通費【A・F】
通信運搬費	1,684,320	1,615,667	68,653		郵送料、TEL・FAX、宅配料等【B】
減価償却費	477,471	244,645	232,826		什器備品の減価償却費用【B】
消耗品費	769,848	904,707	△ 134,859		事務用品、コピ-機使用料等【B】
印刷製本費	18,929,436	17,882,952	1,046,484		「ちんたいLife」発行費用【A】
広告宣伝費	83,425	16,500	66,925		ガイドブック印刷費用等【A】
水道光熱費	64,504	135,148	△ 70,644		事務局水道光熱費【B】
地代家賃	10,800,000	7,616,316	3,183,684		事務局家賃・共益費【B】
賃借料	74,052	27,443	46,609		コピ-機リース料【B】
委託費	627,900	97,900	530,000		公益目的事業に関わる委託費【A】
サイト運営等委託費	3,723,841	4,272,142	△ 548,301		安心ちんたい検索サイト関係費用【A】
支払助成金	0	19,400,000	△ 19,400,000		協力団体活動助成金【A】
支払手数料	448,331	429,570	18,761		銀行手数料等【B】
図書新聞費	130,900	125,400	5,500		新聞購読料、書籍購入費用【A】
雑費	320,562	205,317	115,245		清掃費用等【B】

(単位：円)

	A	B	C	D	E
	科目	当年度	前年度	増減	摘要
41	管理費	11,178,239	9,634,767	1,543,472	
42	給料手当	5,247,466	4,649,746	597,720	職員8名の給与【F】
43	退職給付費用	567,000	358,000	209,000	退職給付引当金繰入額【F】
44	法定福利費	801,848	701,950	99,898	社会保険料・労働保険料等【F】
45	福利厚生費	75,998	90,075	△ 14,077	職員健康診断費用【E】
46	会議費	590,268	228,013	362,255	総会費用・理事会昼食代等【E】
47	旅費交通費	234,103	240,554	△ 6,451	役・職員交通費【E・F】
48	通信運搬費	80,311	179,512	△ 99,201	郵送料、TEL・FAX、宅配料等【B】
49	減価償却費	53,050	27,181	25,869	什器備品の減価償却費用【B】
50	消耗品費	85,531	100,515	△ 14,984	事務用品、コピ機使用料等【B】
51	水道光熱費	7,161	15,012	△ 7,851	事務局水道光熱費【B】
52	地代家賃	1,200,000	846,256	353,744	事務局家賃・共益費【B】
53	賃借料	8,228	3,049	5,179	コピ機リース料【B】
54	保険料	390,000	419,800	△ 29,800	賠償責任保険、火災保険【E】
55	租税公課	74,350	114,500	△ 40,150	印紙代【E】
56	委託費	152,460	108,790	43,670	法人運営に関わる委託費【E】
57	顧問料	1,320,000	1,320,000	0	顧問税理士・顧問弁護士【E】
58	諸会費	0	5,500	△ 5,500	研修会費等【E】
59	支払手数料	49,811	47,726	2,085	銀行手数料等【B】
60	図書新聞費	880	0	880	書籍購入費用【E】
61	渉外費	40,416	20,276	20,140	交際費【E】
62	慶弔費	163,740	135,500	28,240	慶弔に関わる費用【E】
63	雑費	35,618	22,812	12,806	清掃費用等【B】
64	経常費用計	102,612,972	107,556,524	△ 4,943,552	
65	評価損益等調整前当期経常増減額	4,093,115	△ 7,713,819	11,806,934	
66	基本財産評価損益等	0	0	0	
67	特定資産評価損益等	0	0	0	
68	投資有価証券評価損益等	0	0	0	
69	評価損益等計	0	0	0	
70	当期経常増減額	4,093,115	△ 7,713,819	11,806,934	
71	2. 経常外増減の部				
72	(1) 経常外収益				
73	経常外収益計	0	0	0	
74	(2) 経常外費用				
75	移転諸費用	658,000	4,425,428	△ 3,767,428	
76	移転諸費用	658,000	4,425,428	△ 3,767,428	事務局移転に関わる費用【E】
77	経常外費用計	658,000	4,425,428	△ 3,767,428	
78	当期経常外増減額	△ 658,000	△ 4,425,428	3,767,428	
79	当期一般正味財産増減額	3,435,115	△ 12,139,247	15,574,362	
80	一般正味財産期首残高	82,198,614	94,337,861	△ 12,139,247	
81	一般正味財産期末残高	85,633,729	82,198,614	3,435,115	
82	Ⅱ 指定正味財産増減の部				
83	当期指定正味財産増減額	0	0	0	
84	指定正味財産期首残高	0	0	0	
85	指定正味財産期末残高	0	0	0	
86	Ⅲ 正味財産期末残高	85,633,729	82,198,614	3,435,115	