

正味財産増減計算書

(2022年4月1日～2023年3月31日)

【按分比率】 A＝公益10：収益等0：法人0 B＝公益8：収益等1：法人1 C＝公益5：収益等0：法人5
D＝公益3：収益等1：法人6 E＝公益0：収益等10：法人0 F＝公益0：収益等0：法人10 G＝個人按分

公益社団法人 全国賃貸住宅経営者協会連合会

(単位：円)

	A	B	C	D	E
科目	当年度	前年度	増減	摘要	
1 I 一般正味財産増減の部					
2 1. 経常増減の部					
3 (1) 経常収益					
4 特定資産運用益	331	291	40		
5 特定資産受取利息	331	291	40		移転積立の利息【F】、退職給付資産の利息【G】
6 受取会費	36,668,000	36,924,000	△ 256,000		
7 受取正会員会費	36,668,000	36,924,000	△ 256,000		2千円×18,334名【D】
8 事業収益	21,826,878	22,490,500	△ 663,622		
9 受取広告料	5,735,928	5,706,000	29,928		「賃貸Life」の掲載広告【A】
10 機関紙誌配布収益	16,090,950	16,784,500	△ 693,550		「賃貸Life」の頒布収入【A】
11 受取寄附金	41,161,000	39,266,000	1,895,000		
12 受取寄附金	20,401,000	19,406,000	995,000		関係団体からの寄附金【A】
13 受取特別賛助会員寄附金	2,400,000	2,400,000	0		30万円×8社【A】
14 受取賛助会員寄附金	6,000,000	5,100,000	900,000		10万円×60口【A】
15 協力団体月額負担金	12,360,000	12,360,000	0		協力団体からの寄附金【A】
16 受取補助金等	0	285,000	△ 285,000		
17 受取国庫補助金	0	285,000	△ 285,000		国からの補助金【F】
18 雑収益	186,496	94,986	91,510		
19 受取利息	756	886	△ 130		預金利息【F】
20 雑収益	185,740	94,100	91,640		行政等からの謝金【A・F】
21 経常収益計	99,842,705	99,060,777	781,928		
22 (2) 経常費用					
23 事業費	97,921,757	77,949,039	19,972,718		
24 給料手当	35,627,220	32,123,473	3,503,747		職員7名の給与【G】
25 退職給付費用	2,670,000	2,735,900	△ 65,900		退職給付引当金繰入額【G】
26 法定福利費	5,297,527	4,824,278	473,249		社会保険料・労働保険料等【G】
27 会議費	31,207	24,310	6,897		連絡協議会等会議費用【A】
28 旅費交通費	1,322,096	1,008,361	313,735		役・職員交通費【役員【A】・職員【G】】
29 通信運搬費	1,615,667	1,118,768	496,899		郵送料、TEL・FAX、宅配料等【B】
30 減価償却費	244,645	218,865	25,780		什器備品の減価償却費用【B】
31 消耗品費	904,707	727,963	176,744		事務用品、コピ-機使用料等【B】
32 印刷製本費	17,882,952	17,053,079	829,873		「賃貸Life」の発行費用【A】
33 広告宣伝費	16,500	160,055	△ 143,555		ガイドブック印刷費用等【A】
34 水道光熱費	135,148	128,492	6,656		事務局水道光熱費【B】
35 地代家賃	7,616,316	6,918,948	697,368		事務局家賃・共益費【B】
36 賃借料	27,443	248,308	△ 220,865		コピ-機リース料【B】
37 委託費	97,900	4,277,900	△ 4,180,000		公式サイトSSL設定費用【A】
38 サイト運営等委託費	4,272,142	3,878,075	394,067		安心ちゃんたい検索サイト関係費用【A】
39 支払助成金	19,400,000	2,100,000	17,300,000		協力団体活動助成金【A】
40 支払手数料	429,570	252,937	176,633		銀行手数料等【B】
41 図書新聞費	125,400	143,071	△ 17,671		新聞購読料、書籍購入費用【A】
42 雑費	205,317	6,256	199,061		清掃費用等【B】

(単位：円)

	A	B	C	D	E
	科目	当年度	前年度	増減	摘要
43	管理費	9,634,767	8,343,827	1,290,940	
44	給料手当	4,649,746	3,951,227	698,519	職員7名の給与【G】
45	退職給付費用	358,000	360,100	△ 2,100	退職給付引当金繰入額【G】
46	法定福利費	701,950	595,566	106,384	社会保険料・労働保険料等【G】
47	福利厚生費	90,075	70,806	19,269	職員健康診断費用【F】
48	会議費	228,013	202,038	25,975	総会費用・理事会昼食代等【F】
49	旅費交通費	240,554	183,369	57,185	職員交通費[監査【F】・職員【G】]
50	通信運搬費	179,512	124,303	55,209	郵送料、TEL・FAX、宅配料等【B】
51	減価償却費	27,181	24,317	2,864	什器備品の減価償却費用【B】
52	消耗品費	100,515	80,878	19,637	事務用品、コピ-機使用料等【B】
53	水道光熱費	15,012	14,272	740	事務局水道光熱費【B】
54	地代家賃	846,256	768,768	77,488	事務局家賃・共益費【B】
55	賃借料	3,049	27,584	△ 24,535	コピ-機リース料【B】
56	保険料	419,800	397,270	22,530	賠償責任保険、火災保険【F】
57	租税公課	114,500	6,200	108,300	印紙代【F】
58	委託費	108,790	94,802	13,988	公式サレ運営費、会計ソフト保守費用等【F】
59	顧問料	1,320,000	1,320,000	0	顧問税理士・顧問弁護士【F】
60	諸会費	5,500	0	5,500	研修会費等【F】
61	支払手数料	47,726	28,102	19,624	銀行手数料等【B】
62	図書新聞費	0	945	△ 945	書籍購入費用【F】
63	渉外費	20,276	28,588	△ 8,312	交際費【F】
64	慶弔費	135,500	64,000	71,500	慶弔に関する費用【F】
65	雑費	22,812	692	22,120	清掃費用等【B】
66	経常費用計	107,556,524	86,292,866	21,263,658	
67	評価損益等調整前当期経常増減額	△ 7,713,819	12,767,911	△ 20,481,730	
68	基本財産評価損益等	0	0	0	
69	特定資産評価損益等	0	0	0	
70	投資有価証券評価損益等	0	0	0	
71	評価損益等計	0	0	0	
72	当期経常増減額	△ 7,713,819	12,767,911	△ 20,481,730	
73	2. 経常外増減の部				
74	(1) 経常外収益				
75	経常外収益計	0	0	0	
76	(2) 経常外費用				
77	移転諸費用	4,425,428	0	4,425,428	
78	移転諸費用	4,425,428	0	4,425,428	事務局移転に係る費用【F】
79	経常外費用計	4,425,428	0	4,425,428	
80	当期経常外増減額	△ 4,425,428	0	△ 4,425,428	
81	当期一般正味財産増減額	△ 12,139,247	12,767,911	△ 24,907,158	
82	一般正味財産期首残高	94,337,861	81,569,950	12,767,911	
83	一般正味財産期末残高	82,198,614	94,337,861	△ 12,139,247	
84	Ⅱ 指定正味財産増減の部				
85	当期指定正味財産増減額	0	0	0	
86	指定正味財産期首残高	0	0	0	
87	指定正味財産期末残高	0	0	0	
88	Ⅲ 正味財産期末残高	82,198,614	94,337,861	△ 12,139,247	