

正味財産増減計算書

(2021年4月1日～2022年3月31日)

【按分比率】 A=公益10:収益等0:法人0 B=公益8:収益等1:法人1 C=公益5:収益等0:法人5
D=公益3:収益等1:法人6 E=公益0:収益等10:法人0 F=公益0:収益等0:法人10 G=個人按分

公益社団法人 全国賃貸住宅経営者協会連合会

(単位:円)

	A	B	C	D	E
科目	当年度	前年度	増減	摘要	
1 I 一般正味財産増減の部					
2 1. 経常増減の部					
3 (1) 経常収益					
4 特定資産運用益	291	255	36		
5 特定資産受取利息	291	255	36		退職給付引当資産の預金利息【G】
6 受取会費	36,924,000	36,572,000	352,000		
7 受取正会員会費	36,924,000	36,572,000	352,000		2千円×18,462名【D】
8 事業収益	22,490,500	21,490,175	1,000,325		
9 受取広告料	5,706,000	5,706,000	0		「賃貸Life」の掲載広告【A】
10 機関紙誌配布収益	16,784,500	15,784,175	1,000,325		「賃貸Life」の頒布収入【A】
11 受取寄附金	39,266,000	39,337,000	△ 71,000		
12 受取寄附金	19,406,000	19,257,000	149,000		関連団体からの寄附金【A】
13 受取特別賛助会員寄附金	2,400,000	2,400,000	0		30万円×8社【A】
14 受取賛助会員寄附金	5,100,000	5,200,000	△ 100,000		10万円×51口【A】
15 協力団体月額負担金	12,360,000	12,480,000	△ 120,000		協力団体からの寄附金【A】
16 受取補助金等	285,000	250,000	35,000		
17 受取国庫補助金	285,000	250,000	35,000		国からの補助金【F】
18 雑収益	94,986	98,896	△ 3,910		
19 受取利息	886	896	△ 10		預金利息【F】
20 雑収益	94,100	98,000	△ 3,900		上記に該当しない収入【F】
21 経常収益計	99,060,777	97,748,326	1,312,451		
22 (2) 経常費用					
23 事業費	77,949,039	73,890,308	4,058,731		
24 給料手当	32,123,473	29,753,433	2,370,040		職員6名の給与【G】
26 退職給付費用	2,735,900	2,126,400	609,500		退職給付引当金繰入額【G】
27 法定福利費	4,824,278	4,346,373	477,905		社会保険料・労働保険料等【G】
28 会議費	24,310	500	23,810		連絡協議会等会議費用【A】
29 旅費交通費	1,008,361	906,906	101,455		役・職員交通費【役員【A】・職員【G】】
30 通信運搬費	1,118,768	928,951	189,817		郵送料、TEL・FAX、宅配料等【B】
31 減価償却費	218,865	172,150	46,715		什器備品の減価償却費用【B】
32 消耗品費	727,963	1,051,270	△ 323,307		事務用品、コピ-機使用料等【B】
33 印刷製本費	17,053,079	17,971,172	△ 918,093		「賃貸Life」の発行費用【A】
34 広告宣伝費	160,055	71,720	88,335		ガイドブック印刷費用等【A・E】
35 水道光熱費	128,492	115,609	12,883		事務局水道光熱費【B】
36 地代家賃	6,918,948	6,918,948	0		事務局家賃・共益費【B】
37 賃借料	248,308	323,100	△ 74,792		コピ-機リース料【B】
39 委託費	4,277,900	2,592,700	1,685,200		公式サイトSSL設定費用【A】
40 サイト運営等委託費	3,878,075	6,346,499	△ 2,468,424		安心ちんたい検索サイト関係費用【A】
41 支払助成金	2,100,000	0	2,100,000		協力団体活動助成金【A】
42 支払手数料	252,937	154,143	98,794		銀行手数料等【B】、ドメイン更新手数料【A】
43 図書新聞費	143,071	104,178	38,893		新聞購読料、書籍購入費用【A】
44 雑費	6,256	6,256	0		害虫駆除費・防火点検作業費【B】

(単位：円)

	A	B	C	D	E
	科目	当年度	前年度	増減	摘要
45	管理費	8,343,827	16,203,763	△ 7,859,936	
46	給料手当	3,951,227	10,142,972	△ 6,191,745	職員6名の給与【G】
47	退職給付費用	360,100	693,600	△ 333,500	退職給付引当金繰入額【G】
48	法定福利費	595,566	1,498,303	△ 902,737	社会保険料・労働保険料等【G】
49	福利厚生費	70,806	79,724	△ 8,918	職員健康診断費用【F】
50	会議費	202,038	116,491	85,547	総会費用・理事会昼食代等【F】
51	旅費交通費	183,369	321,414	△ 138,045	職員交通費[監査【F】・職員【G】]
52	通信運搬費	124,303	103,210	21,093	郵送料、TEL・FAX、宅配料等【B】
53	減価償却費	24,317	19,128	5,189	什器備品の減価償却費用【B】
54	消耗品費	80,878	116,802	△ 35,924	事務用品、コピ-機使用料等【B】
55	広告宣伝費	0	16,500	△ 16,500	名刺広告料【F】
56	水道光熱費	14,272	12,839	1,433	事務局水道光熱費【B】
57	地代家賃	768,768	768,768	0	事務局家賃・共益費【B】
58	賃借料	27,584	35,892	△ 8,308	コピ-機リース料【B】
59	保険料	397,270	300,000	97,270	賠償責任保険【F】
60	租税公課	6,200	3,750	2,450	印紙代【F】
61	委託費	94,802	521,246	△ 426,444	公式サイト運営費、会計ソフト保守費用等【F】
62	顧問料	1,320,000	1,320,000	0	顧問税理士・顧問弁護士【F】
63	支払手数料	28,102	17,127	10,975	銀行手数料等【B】
64	図書新聞費	945	0	945	書籍購入費用【F】
65	渉外費	28,588	33,803	△ 5,215	交際費【F】
66	慶弔費	64,000	81,500	△ 17,500	慶弔に関する費用【F】
67	雑費	692	694	△ 2	害虫駆除費・防火点検作業費【B】
68	経常費用計	86,292,866	90,094,071	△ 3,801,205	
69	評価損益等調整前当期経常増減額	12,767,911	7,654,255	5,113,656	
70	基本財産評価損益等	0	0	0	
71	特定資産評価損益等	0	0	0	
72	投資有価証券評価損益等	0	0	0	
73	評価損益等計	0	0	0	
74	当期経常増減額	12,767,911	7,654,255	5,113,656	
75	2. 経常外増減の部				
76	(1) 経常外収益				
78	(2) 経常外費用				
79	経常外費用計	0	0	0	
80	当期経常外増減額	0	0	0	
81	当期一般正味財産増減額	12,767,911	7,654,255	5,113,656	
82	一般正味財産期首残高	81,569,950	73,915,695	7,654,255	
83	一般正味財産期末残高	94,337,861	81,569,950	12,767,911	
84	Ⅱ 指定正味財産増減の部				
85	当期指定正味財産増減額	0	0	0	
86	指定正味財産期首残高	0	0	0	
87	指定正味財産期末残高	0	0	0	
88	Ⅲ 正味財産期末残高	94,337,861	81,569,950	12,767,911	